

PCL PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA

TABELA DE PREÇOS DO RESIDENCIAL GARCÍA MÁRQUEZ 01/09/2020 - FINANCIAMENTO BANCÁRIO

apto	área (m ²)	posição	tipo	signal (1)	15x parcelas	3X intercaladas (5x5)	SALDO DEVEDOR	total	vagas de garagem
101	95,86	sul	1	X	X	X	X	VENDIDO	2
102	84,3	sul/oeste	2	X	X	X	X	VENDIDO	1
103	84,3	nascente	3	X	X	X	X	VENDIDO	1
201	95,86	sul	1	R\$ 66 750,00	R\$ 2 966,67	R\$ 7 416,67	R\$ 311 500,00	R\$ 445 000,00	2
202	84,3	sul/oeste	2	X	X	X	X	VENDIDO	1
203	84,3	nascente	3	X	X	X	X	VENDIDO	1
301	95,86	sul	1	X	X	X	X	VENDIDO	2
302	84,3	sul/oeste	2	X	X	X	X	VENDIDO	1
303	84,3	nascente	3	X	X	X	X	VENDIDO	1
401	95,86	sul	1	X	X	X	X	VENDIDO	2
402	84,3	sul/oeste	2	X	X	X	X	VENDIDO	1
403	84,3	nascente	3	X	X	X	X	VENDIDO	1
501	95,86	sul	1	X	X	X	X	VENDIDO	2
502	84,3	sul/oeste	2	X	X	X	X	VENDIDO	1
503	84,3	nascente	3	X	X	X	X	VENDIDO	1
601	95,86	sul	1	X	X	X	X	VENDIDO	2
602	84,3	sul/oeste	2	X	X	X	X	VENDIDO	1
603	84,3	nascente	3	-	X	X	X	VENDIDO	2
701	95,86	sul	1	X	X	X	X	VENDIDO	2
702	84,3	sul/oeste	2	X	X	X	X	VENDIDO	2
703	84,3	nascente	3	X	X	X	X	VENDIDO	2
801	95,86	sul	1	X	X	X	X	VENDIDO	2
802	84,3	sul/oeste	2	R\$ 58 500,00	R\$ 2 600,00	R\$ 6 500,00	R\$ 273 000,00	R\$ 390 000,00	2
803	84,3	nascente	3	X	X	X	X	VENDIDO	2
901	95,86	sul	1	X	X	X	X	VENDIDO	2
902	84,3	sul/oeste	2	X	X	X	X	VENDIDO	2
903	84,3	nascente	3	X	X	X	X	VENDIDO	2
1001	95,86	sul	1	X	X	X	X	VENDIDO	2
1002	84,3	sul/oeste	2	X	X	X	X	VENDIDO	2
1003	84,3	nascente	3	X	X	X	X	VENDIDO	2

PCL PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA

TABELA DE PREÇOS DO RESIDENCIAL GARCÍA MÁRQUEZ 01/09/2020 - FINANCIAMENTO BANCÁRIO

apto	área (m ²)	posição	tipo	signal (1)	15x parcelas	3X intercaladas (5x5)	SALDO DEVEDOR	total	vagas de garagem
1101	95,86	sul	1	×	×	×	×	VENDIDO	2
1102	84,3	sul/oeste	2	R\$ 60 750,00	R\$ 2 700,00	R\$ 6 750,00	R\$ 283 500,00	R\$ 405 000,00	2
1103	84,3	nascente	3	×	×	×	×	VENDIDO	2
1201	95,86	sul	1	×	X	×	×	VENDIDO	2
1202	84,3	sul/oeste	2	R\$ 61 500,00	R\$ 2 733,33	R\$ 6 833,33	R\$ 287 000,00	R\$ 410 000,00	2
1203	84,3	nascente	3	×	×	×	×	VENDIDO	2
1301	95,86	sul	1	×	X	×	×	VENDIDO	2
1302	84,3	sul/oeste	2	R\$ 62 250,00	R\$ 2 766,67	R\$ 6 916,67	R\$ 249 000,00	R\$ 415 000,00	2
1303	84,3	nascente	3	×	×	×	×	VENDIDO	2
1401	95,86	sul	1	×	X	×	×	VENDIDO	2
1402	84,3	sul/oeste	2	×	X	×	×	VENDIDO	2
1403	84,3	nascente	3	×	X	×	×	VENDIDO	-
1501	136,65	sul/oeste	4	R\$ 97 500,00	R\$ 4 333,33	R\$ 10 833,33	R\$ 455 000,00	R\$ 650 000,00	2
1502	135,95	sul/leste	5	×	×	×	×	VENDIDO	2

Esta tabela anula todas as outras emitidas. **Reajuste mensalmente pelo INCC positivo até a entrega. Após o Habite-se, IGP-M + 1% de juros ao mês**

APARTAMENTOS:

TIPO 1: posição sul, 3 qtos sendo 1 suíte, wcb social, sala de estar, sala de jantar, varanda gourmet, cozinha, área de serviço;

Área 95,86 m2.

TIPO 2: posição oeste, 3 qtos sendo 1 suíte com closed, wcb social, sala de estar, sala de jantar, varanda gourmet, cozinha, área de serviço;

Área 84,3 m2.

TIPO 3: posição nascente, 3 qtos sendo 1 suíte com closed, wcb social, sala de estar, sala de jantar, varanda gourmet, cozinha, área de serviço;

Área 84,3 m2.

COBERTURA 1501: posição sul/oeste, 3 qtos sendo 1 suíte com closed, wcb social, sala de estar, sala de jantar, varanda gourmet, cozinha, área de serviço, área de lazer privativa com hidro e espaço gourmet -

Área 135,65 m2

COBERTURA 1502: posição nasc/sul, 3 qtos sendo 1 suíte com closed, wcb social, sala de estar, sala de jantar, varanda gourmet, cozinha, área de serviço, área de lazer privativa com hidro e espaço gourmet - Área

135,95 m2

EDIFÍCIO: 44 apartamentos, área de lazer com piscina, sala de festas com espaço gourmet, brinquedoteca, salão de jogos, praça, playground, academia, mini-quadra, vestiário masculino e feminino,

2 elevadores, gerador, medidor individual de água, gás e energia, 1 e 2 vagas de garagens cobertas.

ENTREGA: 30/dez/21

ENDEREÇO: Rua Radialista Antônio Assunção de Jesus, S/N, Jardim Cidade Universitária

CONTATO: Thiago Toscano - tim (83) 9928 0167 / oi (83) 8725 2399 / fixo (83) 3244 9988

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: 3.120.358

* áreas de lazer entregues decoradas e equipadas

* consultar a disponibilidade das unidades com a construtora.