



**PCL PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA**

**TABELA DE PREÇOS DO RESIDENCIAL GARCÍA MÁRQUEZ 01/02/2020 - FINANCIAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA**

apto	área (m <sup>2</sup> )	posição	tipo	sinal (1)	48x parcelas	6X intercaladas (6X6)	CHAVES	total	vagas de garagem
1101	95,86	sul	1	X	X	X	X	VENDIDO	2
1102	84,3	sul/oeste	2	R\$ 59.250,00	R\$ 3.703,13	R\$ 16.458,33	R\$ 59.250,00	R\$ 395.000,00	2
1103	84,3	nascente	3	X	X	X	X	VENDIDO	2
1201	95,86	sul	1	X	X	X	X	VENDIDO	2
1202	84,3	sul/oeste	2	R\$ 60.000,00	R\$ 3.750,00	R\$ 16.666,67	R\$ 60.000,00	R\$ 400.000,00	2
1203	84,3	nascente	3	X	X	X	X	VENDIDO	2
1301	95,86	sul	1	X	X	X	X	VENDIDO	2
1302	84,3	sul/oeste	2	R\$ 60.750,00	R\$ 3.796,88	R\$ 16.875,00	R\$ 60.750,00	R\$ 405.000,00	2
1303	84,3	nascente	3	X	X	X	X	VENDIDO	2
1401	95,86	sul	1	X	X	X	X	VENDIDO	2
1402	84,3	sul/oeste	2	X	X	X	X	VENDIDO	2
1403	84,3	nascente	3	X	X	X	X	VENDIDO	2
1501	136,65	sul/oeste	4	R\$ 65.000,00	R\$ 6.432,29	R\$ 29.791,67	R\$ 97.500,00	R\$ 650.000,00	2
1502	135,95	sul/leste	5	X	X	X	X	VENDIDO	2

Esta tabela anula todas as outras emitidas. Reajuste mensalmente pelo INCC positivo até a entrega. Após o Habite-se, IGP-M + 1% de juros ao mês

**APARTAMENTOS:**

**TIPO 1:** posição sul, 3 qtos sendo 1 suíte, wcb social, sala de estar, sala de jantar, varanda gourmet, cozinha, área de serviço;

Área 95,86 m2.

**TIPO 2:** posição oeste, 3 qtos sendo 1 suíte com closed, wcb social, sala de estar, sala de jantar, varanda gourmet, cozinha, área de serviço;

Área 84,3 m2.

**TIPO 3:** posição nascente, 3 qtos sendo 1 suíte com closed, wcb social, sala de estar, sala de jantar, varanda gourmet, cozinha, área de serviço;

Área 84,3 m2.

**COBERTURA 1501:** posição sul/oeste, 3 qtos sendo 1 suíte com closed, wcb social, sala de estar, sala de jantar, varanda gourmet, cozinha, área de serviço, área de lazer privativa com hidro e espaço gourmet - Área 136,65 m2

**COBERTURA 1502:** posição nasc/sul, 3 qtos sendo 1 suíte com closed, wcb social, sala de estar, sala de jantar, varanda gourmet, cozinha, área de serviço, área de lazer privativa com hidro e espaço gourmet - Área 135,95 m2

**EDIFÍCIO:** 44 apartamentos, área de lazer com piscina, sala de festas com espaço gourmet, brinquedoteca, salão de jogos, praça, playground, academia, mini-quadra, vestiário masculino e feminino, 2 elevadores, gerador, medidor individual de água, gás e energia, 1 e 2 vagas de garagens cobertas.

**ENTREGA:** 30/dez/21

**ENDEREÇO:** Rua Radialista Antônio Assunção de Jesus, S/N, Jardim Cidade Universitária

**CONTATO:** Thiago Toscano - tim (83) 9928 0167 / oi (83) 8725 2399 / fixo (83) 3244 9988

**REGISTRO DE INCORPORAÇÃO:** 3.120.358

\* áreas de lazer entregues decoradas e equipadas

\* consultar a disponibilidade das unidades com a construtora.